

Końskie, 14.04.2026 r.

## OGŁOSZENIE NR 1/2026

### Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej w Końskich Sp. z o.o.

ogłasza I pisemny, nieograniczony przetarg ofert na **dzierżawę terenu z przeznaczeniem na całodobowy parking niestrzeżony płatny** w miejscowości Sielpia Wielka przy ul. Turystycznej i Sosnowej w okresie od **1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2029 r.** na działce oznaczonej nr geodezyjnym 68/49, obręb 37, o powierzchni 0,9685 ha, wpisanej do księgi wieczystej nr KI1K/00025477/1. Teren obejmuje powierzchnię niezbędną do obsługi parkingu zgodnie z załączoną do ogłoszenia mapą poglądową (załącznik nr 1)

#### I PRZEDMIOT PRZETARGU

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa terenu przy ul. Turystycznej i Sosnowej w miejscowości Sielpia Wielka przeznaczonego na całodobowy parking niestrzeżony płatny (ok. 200 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych). Wyłączeniu podlega teren przeznaczony na: wiatę śmietnikową i pojemniki na odpady komunalne.
2. Przedmiot dzierżawy przeznaczony jest na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na udostępnieniu i obsłudze miejsc parkingowych.
3. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres **3 lat od dnia 1 czerwca 2026 r. do dnia 31 maja 2029 r.**
4. Zgodnie z uchwałą Nr XXIV/235/2016 Rady Miejskiej w Końskich z dnia 29 czerwca 2016 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawienia i najmu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony została wyrażona zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawierania umów dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony przez osobę, która korzysta jako ostania z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy przez okres co najmniej 3 lat, pod warunkiem wywiązywania się z postanowień poprzedniej umowy. W związku z tym po zakończeniu zawartej umowy istnieje prawna możliwość zawarcia następnej umowy dzierżawy.
5. Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

#### II Opis i wyposażenie wydzierżawianej nieruchomości oraz obowiązki Dzierżawcy

Teren – parking dostępny całodobowo:

- 1) teren oświetlony i oznaczony znakami drogowymi;

2) w ramach dzierżawy Dzierżawca na własny koszt ma obowiązek uzupełnić oznakowanie terenu, w taki sposób, aby nie zagrażało ono bezpieczeństwu korzystającym z parkingu oraz osobom trzecim i mogło być zdemontowane po zakończeniu umowy;

3) Dzierżawca ma obowiązek przygotować regulamin korzystania z parkingu, a po jego akceptacji przez Wyzierżawiającego wywiesić go w miejscu, dogodnym dla osób korzystających z miejsc parkingowych. W treści regulaminu należy ująć zapis o zakazie parkowania na terenie dzierżawionym, pojazdów z materiałami niebezpiecznymi;

4) dopuszcza się możliwość instalacji parkometru przez Dzierżawcę na terenie objętym dzierżawą. Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z jego nabyciem, instalacją, eksploatacją, konserwacją oraz serwisowaniem;

5) za korzystanie z miejsca postojowego Dzierżawca może pobierać opłaty w wysokości maksymalnie:

a) za pierwszą godzinę postoju 6,00 zł brutto

b) sezonowa karta abonamentowa parkingowa dla przedsiębiorców oraz ich pracowników prowadzących działalność na terenie Sielpi Wielkiej 500,00 zł brutto

c) opłata za pobyt dzienny 30,00 brutto

d) opłata za miejsce parkingowe od godziny 15.00 20,00 zł brutto

6) Dzierżawca jest zobowiązany do uzgadniania z Wyzierżawiającym zmiany stawek opłat pobieranych od użytkowników końcowych na terenie przedmiotu dzierżawy.

7) Dzierżawca jest uprawniony do pobierania opłat za parkowanie wyłącznie w okresie **od 1 czerwca do 15 września** każdego roku trwania umowy. W pozostałym okresie (tj. od 16 września do 31 maja) parking jest **bezpłatny** dla użytkowników.

### **III Dodatkowe obowiązki Dzierżawcy wynikające z bieżącego utrzymania parkingu.**

1. Dzierżawca ma obowiązek:

1) udostępniania terenu parkingu (dróg dojazdowych) dla: dostawców towarów do placówek handlowych, pojazdom osób przejeżdżających przez teren bez parkowania (dojazd do innych budynków, ośrodków wczasowych), służb miejskich w celu odbioru odpadów komunalnych i gabarytów, służbom ratunkowym i technicznym, środkom masowego przekazu oraz środkom transportu Zarządcy,

2) utrzymywania znaków drogowych i tablic oraz terenu parkingu i drogi dojazdowej, chodnika i terenu zielonego w czystości i należytym stanie; w tym celu konieczne jest zawarcie indywidualnej umowy na wywóz odpadów komunalnych oraz kooperowanie w tym zakresie z innymi dzierżawcami i użytkownikami terenu, tj. właścicielami i dzierżawcami przyległych działek i ośrodków turystycznych.



a) Zakres utrzymywania w czystości obszaru dzierżawy oraz terenów bezpośrednio przyległych przez Dzierżawcę obejmuje:

bieżące utrzymywanie czystości parkingu, chodnika, dróg i dojazdów, usuwanie przyrostów, w okresie jesiennym – grabienia i zbierania liści oraz ich wywóz z posesji w terminie od 1 czerwca do 15 września każdego roku trwania umowy

3) ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od następstw nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych.

2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w ciągu 7 dni od dnia zakończenia przetargu.

3. Planowany termin przekazania przedmiotu dzierżawy – **1 czerwca 2026 r.**

#### **IV CZAS ORAZ MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć w sekretariacie PGM w Końskich Sp. z o.o., ul. Partyzantów 3 do dnia **15 maja 2026 r. do godziny 15.00** w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę terenu przy ul. Turystycznej i Sosnowej w miejscowości Sielcia Wielka.

2. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

3. Część jawna przetargu odbędzie się **dnia 22 maja 2026 r. o godzinie 11.00** w obecności oferentów.

4. Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi **60 270 zł** płatna w dwóch ratach do dnia 20 lipca oraz 20 sierpnia każdego roku dzierżawy. Stawka zawiera podatek VAT w wysokości 23%.

5. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę zaoferowaną cenę oraz inne kryteria wpływające na wybór najkorzystniejszej oferty.

6. Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

#### **V WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Wpłata **wadium w formie pieniężnej w wysokości 10 000 zł** na rachunek bankowy PGM w Końskich Sp. z o.o.: PEKAO S.A. nr 60 1240 5006 1111 0000 5559 4873 „Wadium – przetarg parking w Sielci Wielkiej” **w terminie do 15 maja 2026 r.**, przy czym:



1) wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego,

2) w przypadku niepodpisania umowy dzierżawy przez oferenta wygrywającego przetarg w terminie wskazanym w zawiadomieniu o miejscu i terminie zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi,

3) zwrot wadium pozostałym oferentom nastąpi przelewem na wskazany przez nich rachunek bankowy, w terminie 7 dniu od daty pisemnego powiadomienia oferentów o wynikach postępowania.

2. Złożenie kompletnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę terenu przy ul. Turystycznej i Sosnowej w miejscowości Sielpia Wielka”.

3. Oferta powinna zawierać wypełniony formularz ofertowy (załącznik 2 do niniejszego ogłoszenia) z informacjami:

1) dane oferenta (imię i nazwisko, adres albo nazwa firmy i siedziba oferenta),

2) nr NIP, jeżeli oferent jest przedsiębiorcą, PESEL, jeżeli oferent jest osobą fizyczną,

3) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i wzorem umowy, zgodę małżonki/małżonka na zawarcie umowy (dotyczy osób fizycznych),

4) oferowaną cenę czynszu dzierżawnego w rozbiciu na kwotę netto + VAT rocznie,

5) dowód wpłaty wadium,

6) wzór Regulaminu parkingu.

Dodatkowe informacje może uzyskać w biurze PGM w Końskich Sp. z o.o., tel. 041 372 33 72 w terminie od 20 kwietnia 2026 r. do 24 kwietnia 2026 r.

**PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W KOŃSKICH SP. Z O.O.**  
**zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu.**

Załączniki do ogłoszenia:

1. Mapa pogładowa

2. Formularz ofertowy

3. Wzór umowy

4. Oświadczenie